

**VERBALE DECISIONI DELL'AMMINISTRATORE UNICO
del
20.01.2018**

L'anno duemiladiciotto addì 20 del mese di Gennaio alle ore 10:00 presso la sede legale della Porto Venere Sviluppo S.r.l. sita in Porto Venere, Via Garibaldi 9; il sottoscritto Lorenzo Dorgia, in qualità di Amministratore Unico della Porto Venere Sviluppo Srl, nominato con deliberazione dell'assemblea ordinaria del 22 Maggio 2017, alla presenza della Dott.ssa Lara Anthea Scott Sturlese che assiste con funzioni di segretario, delibera sui seguenti argomenti all'Ordine del Giorno:

- 1) Variazione CIG e proroga scadenze bando per il rifinanziamento del mutuo ipotecario;
- 2) Nomina Commissione di gara per il rifinanziamento del mutuo ipotecario;

Sul primo punto all'Ordine del Giorno si delibera di autorizzare il RUP, Dott.ssa Lara Anthea Scott Sturlese, di procedere alla variazione del CIG e alla modifica della scadenza per la presentazione delle offerte ed espletamento del suddetto bando come segue:

- Consegne offerte: entro le ore 12:00 del 05/02/2018;

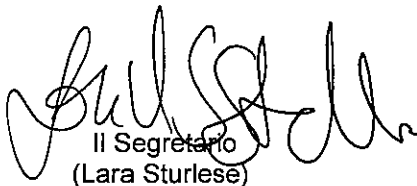
Sul secondo punto all'Ordine del Giorno si delibera di nominare quali membri della Commissione di gara per il rifinanziamento del mutuo ipotecario, gara identificata col CIG 7363544CBA, i seguenti componenti:

- Dott. Gustavo Tomaselli, Segretario Comunale del Comune di Porto Venere;
- Dott. Davide Migliorini, Responsabile Area Finanziaria del Comune di Porto Venere;
- Dott.ssa Lara Anthea Scott Sturlese, dipendente della Porto Venere Sviluppo Srl e Responsabile del Procedimento.

Sostituito

- del Presidente, Geometra Gabriele Benabbi, Responsabile Area Lavori Pubblici del Comune di Porto Venere;

Si delibera quindi che la Commissione di Gara, così come specificato nell'Avviso per l'Affidamento, inizierà le operazioni in data 9 Febbraio 2018 alle ore 10:00 presso la sede della Porto Venere Sviluppo srl.


Il Segretario
(Lara Sturlese)

L'Amministratore Unico
(Lorenzo Dorgia)



VERBALE DECISIONI DELL'AMMINISTRATORE UNICO**del
19.02.2018**

L'anno duemiladiciotto addì 19 del mese di Febbraio alle ore 18:00 presso la sede legale della Porto Venere Sviluppo S.r.l. sita in Porto Venere, Via Garibaldi 9,

Il sottoscritto Lorenzo Dorgia, in qualità di Amministratore Unico della Porto Venere Sviluppo Srl, nominato con deliberazione dell'assemblea ordinaria del 22 Maggio 2017, alla presenza della Dott.ssa Lara Anthea Scott Sturlese che assiste con funzioni di segretario, delibera sui seguenti argomenti all'Ordine del Giorno:

- 1) Provvedimento di aggiudicazione definitiva per il rifinanziamento del mutuo ipotecario.

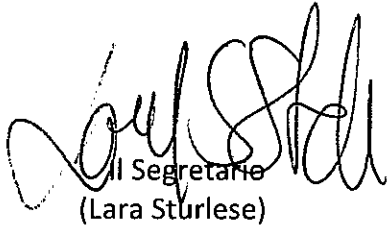
Sul primo punto all'Ordine del Giorno, si delibera quanto segue:

- Visto il verbale dell'Amministratore Unico della Porto Venere Sviluppo srl del 16 Ottobre 2017 con il quale è indetta gara per il rifinanziamento del mutuo ipotecario;
- Visto il verbale dell'Amministratore Unico della Porto Venere Sviluppo srl del 20 Novembre 2017 con il quale è stata nominata la commissione di gara;
- Visto il verbale dell'Amministratore Unico della Porto Venere Sviluppo srl del 28 Novembre 2017 con il quale è stata modificata la procedura di svolgimento del bando di gara, in base al Verbale di Gara n.1 del 23 Novembre 2017;
- Visto il verbale dell'Amministratore Unico della Porto Venere Sviluppo srl del 20 Dicembre 2017 con il quale sono state prorogate le scadenze per il bando di rifinanziamento del mutuo ipotecario;
- Visto il verbale dell'Amministratore Unico della Porto Venere Sviluppo srl del 20 Gennaio 2018 con il quale si è provveduto alla nomina della nuova commissione di gara e alla variazione del CIG e delle scadenze del bando stesso ;
- Considerato che in esecuzione del sopra citato atto è stato pubblicato avviso di gara sul sito della Porto Venere Sviluppo srl;
- Preso atto del verbale n.1 di gara del 09 Febbraio 2018 dove si rende noto che sono pervenute entro le ore 12:00 del 05 Febbraio 2018, termine previsto dal sopra citato avviso di gara, le seguenti offerte: Unione Banche Italiane S.p.A.
- Preso atto sempre dal verbale n.1 di gara del 09 Febbraio 2018 dove si rende noto che la documentazione non risulta conforme al bando di gara, e pertanto si dà corso al soccorso istruttorio ai sensi dell'art.83 comma 9 D.lgs. 50/2016, per sanare le carenze riscontrate, e si rinviando le operazioni di gara alle ore 9:00 del 19 Febbraio 2018;
- Preso atto sempre dal verbale n.2 di gara del 19 Febbraio 2018 dove si rende noto che a seguito della verifica della documentazione integrativa presentata si ammette alla gara il soggetto partecipante, Unione Banche Italiane S.p.A.;
- Preso atto sempre dal verbale n.2 di gara del 19 Febbraio 2018 dove si rende noto che a seguito della verifica dell'offerta presentata dallo stesso soggetto partecipante, Unione Banche Italiane S.p.A., si procede alla proposta di aggiudicazione del servizio finanziario previsto dal bando di gara.

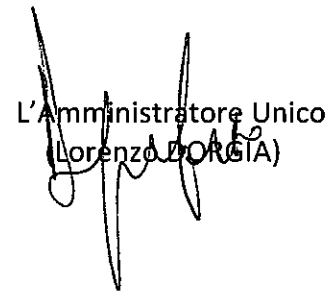
LIBRO VERBALI

Si approvano i verbali di gara citati e si da atto all'aggiudicazione definitiva a favore della Unione Banche Italiane S.p.A.

Si rinvia, infine, al RUP del procedimento sopra citato, Dott.ssa Lara Anthea Scott Sturlese quale dipendente della Porto Venere Sviluppo srl, la verifica dei requisiti soggettivi e oggettivi della ditta aggiudicataria definitiva, Unione Banche Italiane S.p.A., per procedere alla stipula del contratto.



Il Segretario
(Lara Sturlese)



L'Amministratore Unico
(Lorenzo DORCIA)

VERBALE DECISIONI DELL'AMMINISTRATORE UNICO
del
09.03.2018

L'anno duemiladiciotto addì 09 del mese di Marzo alle ore 11:00 presso la sede legale della Porto Venere Sviluppo S.r.l. sita in Porto Venere, Via Garibaldi 9,

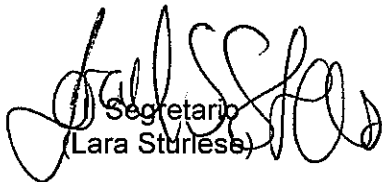
Il sottoscritto Lorenzo Dorgia, in qualità di Amministratore Unico della Porto Venere Sviluppo Srl, nominato con deliberazione dell'assemblea ordinaria del 22 Maggio 2017, alla presenza della Dott.ssa Lara Anthea Scott Sturlese che assiste con funzioni di segretario, delibera sui seguenti argomenti all'Ordine del Giorno:

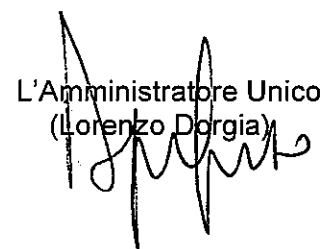
- 1) Affidamento definitivo bando di rifinanziamento del mutuo ipotecario;

Sul primo punto all'Ordine del Giorno,

- Visto il verbale del Responsabile del Procedimento, in merito ai controlli da eseguire nei confronti dell'aggiudicatario della procedura di affidamento dei servizi finanziari relativi al bando di rifinanziamento del mutuo ipotecario;

Si delibera di rendere **efficace** l'aggiudicazione definitiva, verbalizzata in data 09 Marzo 2018, nei confronti della Unione Banche Italiane S.p.A..


Segretario
(Lara Sturlese)


L'Amministratore Unico
(Lorenzo Dorgia)

VERBALE DECISIONI DELL'AMMINISTRATORE UNICO
del
17.03.2018

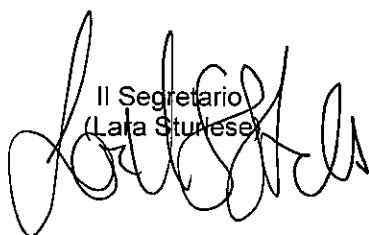
L'anno duemiladiciotto addì 17 del mese di Marzo alle ore 10:00 presso la sede legale della Porto Venere Sviluppo S.r.l. sita in Porto Venere, Via Garibaldi 9; il sottoscritto Lorenzo Dorgia, in qualità di Amministratore Unico della Porto Venere Sviluppo Srl, nominato con deliberazione dell'assemblea ordinaria del 22 Maggio 2017, alla presenza della Dott.ssa Lara Anthea Scott Sturlese che assiste con funzioni di segretario, delibera sui seguenti argomenti all'Ordine del Giorno:

- 1) Proroga contratto per servizi di supporto aree di sosta a pagamento;
- 2) Rinnovo pass anno 2018.

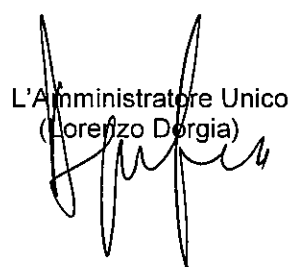
Sul primo punto all'Ordine del Giorno, vista il ritardo nella pubblicazione della nuova gara per l'affidamento dei servizi di supporto alle aree di sosta attraverso procedura MEPA, si delibera di procedere ad una proroga del contratto in essere fino al 30 aprile 2018 per un totale pari a euro 10.000,00, escluso IVA, al fine di poter espletare il procedimento nel rispetto dei tempi di legge.

Sul secondo punto all'Ordine del giorno, si delibera di procedere al rinnovo dei pass per l'anno 2018 secondo le modalità in vigore, e di rinviare la modifica gestionale in attesa della conclusione dei lavori del parcheggio " Il Golfo" in località Cavo.

Il Segretario
(Lara Sturlese)



L'Amministratore Unico
(Lorenzo Dorgia)



VERBALE DECISIONI DELL'AMMINISTRATORE UNICO
del
31.03.2018

L'anno duemiladiciotto addì 31 del mese di Marzo alle ore 10:00 presso la sede legale della Porto Venere Sviluppo S.r.l. sita in Porto Venere, Via Garibaldi 9,

Il sottoscritto Lorenzo Dorgia, in qualità di Amministratore Unico della Porto Venere Sviluppo Srl, nominato con deliberazione dell'assemblea ordinaria del 23 Giugno 2014, alla presenza della Dott.ssa Lara Anthea Scott Sturlese che assiste con funzioni di segretario, delibera sui seguenti argomenti all'Ordine del Giorno

- 1) Stagione Estiva 2018;
- 2) Contratto per i servizi di pulizia e supporto per la gestione dell'Ostello della Palmaria;

Sul **primo punto** all'Ordine del Giorno

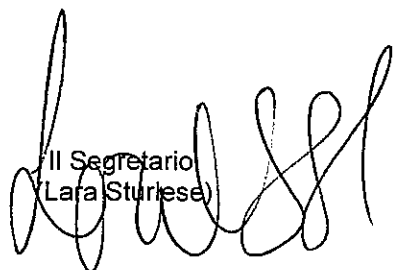
- Visto che Porto Venere Sviluppo srl è affidataria della gestione culturale come da delibera di Consiglio Comunale n.15 del 20/03/2018, nonché della determinazione dirigenziale n. 155 del 22/03/2018;
- Vista la convenzione avente oggetto "atto di affidamento della gestione della stagione culturale estiva per l'anno 2018" (rep.152/2018).

Si delibera quanto segue:

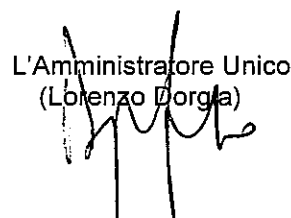
- di affidare incarico di RUP alla Dott.ssa Lara Anthea Scott Sturlese;
- di autorizzare il RUP, ove lo ritenga necessario e nel rispetto del codice degli appalti, a procedere anche con affidamenti diretti per la fornitura dei tutti i servizi e incarichi professionali necessari alla realizzazione della stessa stagione estiva 2018;
- di formalizzare con regolare contratto tutti gli sponsor della stagione estiva 2018;
- di formalizzare regolare contratto con i fornitori interessati da prestazioni di servizi per l'intera durata della stagione estiva (aprile – ottobre 2018);
- di allegare alla presente budget e calendario eventi per la stagione estiva 2018.

Sul **secondo punto** all'Ordine del Giorno, si delibera di accettare il preventivo della coop.sociale "Il Lentisco", per l'importo complessivo di euro 17.587,50 escluso IVA., e procedere alla sottoscrizione di regolare contratto.

Il Segretario
(Lara Sturlese)



L'Amministratore Unico
(Lorenzo Dorgia)



Calendario e Budget Stagione Estiva 2018

Mese	Data	Organizzatore	Luogo	Budget
MARZO				
Giornate FAI di Primavera	24-25-mar	Comune	Isola Palmaria	5.000,00 €
APRILE				
Basilico e dintorni	02-apr	PA Porto Venere	Porto Venere	
Regata Dinghy Le Grazie	7-9-apr	Circolo Velico La Spezia	Le Grazie	
Mostra Cantiere della Memoria	7-9 apr	Cantiere della Memoria	Le Grazie	
Giornata Nazionale del Mare	11-apr	Cantiere della Memoria	Le Grazie	
Terre di Canossa	20-apr	Terre di Canossa	Porto Venere	
Mostre collettive Volo dell'Arte	21-apr - 4 mag	Volo dell'Arte	Sala Mantero - Porto Venere	
Mangia & Sciopa	29-apr	Vertical Bike Team	Isola Palmaria	Strutture
MAGGIO				
Mostra Fari	05-mag	Cantiere della Memoria	Le Grazie	
Visita del Tino	06-mag	Cantiere della Memoria	Le Grazie	
Boxing Fezzano	06-mag	Paolo Buonaccorsi	Fezzano	
Regata 8 metri	13-mag	Forza & Coraggio	Le Grazie	
Short Trail	20-mag	Vertical Bike Team	Isola Palmaria	Strutture
Mare Pulito	26-mag	Pro Loco Le Grazie	Le Grazie	
Vela Racconto	27-mag	Cantiere della Memoria	Le Grazie	
Muzzerunning	27-mag	Forza & Coraggio	Le Grazie	Gadget
Palmaria Island	27-mag	Rari Nantes La Spezia	Porto Venere-Isola Palmaria	Gazebo/tavoli e sedie
Prepalio Porto Venere	27-mag	U.S. Porto Venere	Porto Venere	
GIUGNO				
VI Concorso Internazionale di pittura	1-3-giu	Volo dell'Arte	Olivetani - Le Grazie	Pass Auto
Orto in tavola	09-giu	PA Porto Venere	Porto Venere	
Festa di San Giovanni a Fezzano	20-24-giu	Pro Loco Fezzano	Fezzano	Campo sportivo
Prepalio Fezzano	25-giu	Borgata Fezzano	Fezzano	
Burraco Telethon	29-giu	Pro Loco Fezzano	Fezzano	Campo sportivo
Stocafissata	29-giu	Pro Loco Le Grazie	Le Grazie	

Premio Porto Venere Cultura	29-giu	Pro Loco Porto Venere	Sala Mantero Porto Venere	
LUGLIO				
Estemporanea "Pittori in libertà"	01-lug	Volo dell'Arte	Le Grazie	PASS
Stand Pro Loco Porto Venere	01-lug	Pro Loco Porto Venere	Porto Venere	
Festa Borgata Fezzano	6-8 lug	Borgata Fezzano	Fezzano	
Emergency Weekend PA LG	7-8-lug	PA Le Grazie	Le Grazie	
Festa Borgata Fezzano	13-15-lug	Borgata Fezzano	Fezzano	
Salagione acciughe	14-lug	Pro Loco Le Grazie	Le Grazie	
Family Day	14-15 lug	Vertical Bike Team	Le Grazie	
Estemporanea "I colori de Ria"	20-22 lug	Volo dell'arte	Le Grazie	PASS
Festa Borgata Le Grazie	20-22-lug	Borgata Le Grazie	Le Grazie	
Stand Pubblica Assistenza Porto Venere	21-lug	PA Porto Venere	Porto Venere	
Piscina Naturale	21-lug	Comune	Porto Venere	8.000,00 €
Prepalio Le Grazie	22-lug	Borgata Le Grazie	Le Grazie	
Festival del Jazz	26-lug	Comune	Fezzano	5.000,00 €
Festa Le Grazie	29-lug	Comune	Le Grazie	5.000,00 €
AGOSTO				
Raduno Giornata della Gioventu	10-ago	Parrocchia	Porto venere	
Festa di San Lorenzo	11-ago	Pro Loco Le Grazie	Le Grazie	
Festa dell'emigrante	12-ago	Pro Loco Le Grazie	Le Grazie	
Festa Borgata Le Grazie	15-19-ago	Borgata Le Grazie	Le Grazie	
Mostra Sala Mantero	18-24-ago	Volo dell'Arte	Porto Venere	
Sulle rotte di Bernard Moitessier	22-ago	Cantiere della Memoria	Le Grazie	
Festa dello Sport	24-26-ago	Forza & Coraggio	Le Grazie	
Stand Pro Loco Porto Venere	25-ago	Pro Loco Porto Venere	Porto Venere	
Piscina Naturale	25-ago	Comune	Porto Venere	10.000,00 €
Coppa Byron	26-ago	Lerici Sport	Porto Venere	
Minaccia Bel Tempo	31-ago	Comune	Porto Venere	20.000,00 €
SETTEMBRE				
Palio Fezzanotto	01-set	Borgata Fezzano	Palio Fezzanotto	
Rotta di mezzo	02-set	Forza & Coraggio	Le Grazie	
Manifestazioni artistiche	2-9 set	Volo dell'Arte	Olivetani Le Grazie	

EVENTO Bocelli	06-set	Comune	Porto Venere	60.000,00 €
Madonna delle Grazie	7-9 set	Pro Loco Le Grazie	Le Grazie	
Trofeo Mariperman	21-23-set	CSSN/Comune	Le Grazie	4.000,00 €
Evento collaterale Trofeo Mariperman	21-23	Cantiere della Memoria	Le Grazie	
OTTOBRE				
VI Concorso Internazionale di Poesia	6-7-ott	Volo dell'Arte	Olivetani – Le Grazie	
Pagheo D'oo	21-ott	Pro Loco Le Grazie	Le Grazie	
				117.000,00 €

Lista Sponsor				
Comune				€ 60.000,00
Regione				€ 60.000,00
Porticciolo				€ 12.000,00
				€ 132.000,00

**VERBALE DECISIONI DELL'AMMINISTRATORE UNICO
del
21.04.2018**

L'anno duemiladiciotto addì 21 del mese di Aprile alle ore 10:00 presso la sede legale della Porto Venere Sviluppo S.r.l. sita in Porto Venere, Via Garibaldi 9,

Il sottoscritto Lorenzo Dorgia, in qualità di Amministratore Unico della Porto Venere Sviluppo Srl, nominato con deliberazione dell'assemblea ordinaria del 23 Giugno 2014, alla presenza della Dott.ssa Lara Anthea Scott Sturlese che assiste con funzioni di segretario, delibera sui seguenti argomenti all'Ordine del Giorno

- 1) Accordo di collaborazione con Italy Crowd s.r.l.;
- 2) Contratto per i servizi di di supporto alla gestione delle Aree di Sosta;

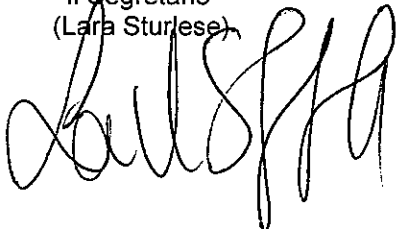
Sul **primo punto** all'Ordine del Giorno

- Vista la volontà di implementare un nuovo sistema di gestione integrata delle aree di sosta a pagamento;
- Vista la necessità di un coordinamento e di una ottimizzazione della Stagione Estiva Estiva 2018, nonché dello sviluppo di un progetto di gestione triennale della Stagione;

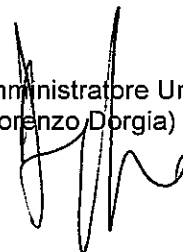
Si delibera di sottoscrivere un accordo di collaborazione con Italy Crowd s.r.l., società di consulenza strategica specializzata in comunicazione e partnership, fino al 30 Giugno 2018 per la cifra di 5.000,00 euro oltre IVA di legge.

Sul **secondo punto** all'Ordine del Giorno, si delibera di procedere alla sottoscrizione di regolare contratto di servizi con la cooperativa "Il Lentisco" per la durata di tredici mesi, a partire dal 01 Maggio 2018, per un importo pari a 126.000,00 euro oltre IVA di legge.

Il Segretario
(Lara Sturlese)



L'Amministratore Unico
(Lorenzo Dorgia)



VERBALE DECISIONI DELL'AMMINISTRATORE UNICO
del
30.06.2018

L'anno duemiladiciotto addì 30 del mese di Giugno alle ore 10:00 presso la sede legale della Porto Venere Sviluppo S.r.l. sita in Porto Venere, Via Garibaldi 9,


Il sottoscritto Lorenzo Dorgia, in qualità di Amministratore Unico della Porto Venere Sviluppo Srl, nominato con deliberazione dell'assemblea ordinaria del 22 Maggio 2017, alla presenza della Dott.ssa Lara Anthea Scott Sturlese che assiste con funzioni di segretario, delibera sui seguenti argomenti all'Ordine del Giorno

- 1) Proroga Accordo di collaborazione con Italy Crowd s.r.l.;

Sul primo punto all'Ordine del Giorno

Si delibera di prorogare l'accordo di collaborazione con Italy Crowd s.r.l., società di consulenza strategica specializzata in comunicazione e partnership, fino al 30 Settembre 2018 per la cifra di 3.000,00 euro oltre IVA di legge.


Il Segretario
(Lara Sturlese)


L'Amministratore Unico
(Lorenzo Dorgia)