

F

**VERBALE DECISIONI DELL'AMMINISTRATORE UNICO  
del  
09.01.2014**

L'anno duemilaquattordici addì 9 del mese di gennaio alle ore 10:00 presso la sede legale della Porto Venere Sviluppo S.r.l. sita in Porto Venere, Via Garibaldi 9,

Il sottoscritto Lorenzo Dorgia, in qualità di Amministratore Unico della Porto Venere Sviluppo Srl, nominato con deliberazione dell'assemblea ordinaria del 30 luglio 2013, alla presenza del Sig. Martina Massimiliano che assiste con funzioni di segretario, delibera sui seguenti argomenti all'Ordine del Giorno:

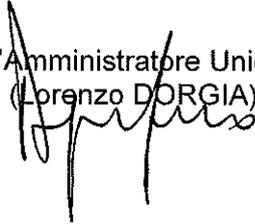
1) Approvazione Certificato di Collaudo del parcheggio del Fezzano

Sul primo punto all'Ordine del Giorno, preso atto della conclusione delle operazioni di collaudo tecnico amministrativo, visto il certificato di collaudo finale, completo di allegati, redatto dal collaudatore Dott. Ing. Francesco Cananzi, pervenuto in data 23.12.2013, si delibera l'approvazione dello stesso Certificato di Collaudo che in unica copia originale si trattiene presso gli Uffici della società per la sottoscrizione da parte dell'Impresa ai sensi della vigente normativa.

Il Segretario  
(arch. Massimiliano Martina)



L'Amministratore Unico  
(Lorenzo DORGIA)



**VERBALE DECISIONI DELL'AMMINISTRATORE UNICO**  
**del**  
**14.01.2014**

L'anno duemilaquattordici addì 14 del mese di gennaio alle ore 9:00 presso la sede legale della Porto Venere Sviluppo S.r.l. sita in Porto Venere, Via Garibaldi 9,

Il sottoscritto Lorenzo Dorgia, in qualità di Amministratore Unico della Porto Venere Sviluppo Srl, nominato con deliberazione dell'assemblea ordinaria del 30 luglio 2013, alla presenza del Sig. Martina Massimiliano che assiste con funzioni di segretario, delibera sui seguenti argomenti all'Ordine del Giorno:

- 1) Selezione per nomina Amministratore Fezzano parking;

Sul primo punto all'Ordine del Giorno, si prende atto che entro la scadenza del 10 gennaio alle ore 12:00 sono pervenute tramite PEC n° 6 proposte di candidature per la nomina ad Amministratore del Fezzano Parking. Tre istanze di candidature sono state invece escluse di cui n° 2 per presentazione oltre il citato termine e n° 1 per documentazione non conforme a quanto richiesto nell'avviso. Pertanto si è proceduto a richiedere offerta economica ai candidati che non l'avevano formulata, mentre ai restanti si è richiesta la conferma della quotazione economica formulata. Per quanto sopra si è assegnato il termine di scadenza di lunedì 20 gennaio.

Pertanto si intende procedere a selezionare per un colloquio i tre soggetti che presenteranno la migliore offerta economica in possesso dei titoli previsti dal vigente Codice Civile.

  
Il Segretario  
(arch. Massimiliano Martina)

  
L'Amministratore Unico  
(Lorenzo DORGIA)

**VERBALE DECISIONI DELL'AMMINISTRATORE UNICO**  
**del**  
**22.01.2014**

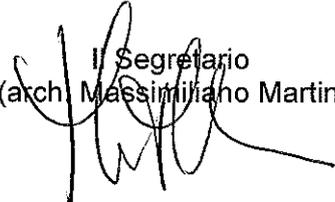
L'anno duemilaquattordici addì 22 del mese di gennaio alle ore 9:00 presso la sede legale della Porto Venere Sviluppo S.r.l. sita in Porto Venere, Via Garibaldi 9,

Il sottoscritto Lorenzo Dorgia, in qualità di Amministratore Unico della Porto Venere Sviluppo Srl, nominato con deliberazione dell'assemblea ordinaria del 30 luglio 2013, alla presenza del Sig. Martina Massimiliano che assiste con funzioni di segretario, delibera sui seguenti argomenti all'Ordine del Giorno:

- 1) Proroga contratto a tempo determinato.

Sul primo punto all'Ordine del Giorno, preso atto della cessazione del rapporto di lavoro con il dipendente assunto a tempo indeterminato prevista per il prossimo 31.01.2014, si rende necessario procedere alla proroga del rapporto di lavoro a tempo determinato con la Sig.ra Lara Anthea Scott Sturlese. Tale proroga è resa possibile in quanto la stessa dipendente ha maturato 18 mesi di servizio suddivisi in due periodi contrattuali presso la società e quindi, ai sensi della vigente normativa, può essere assunta per ulteriori 18 mesi con decorrenza 27.01.2014 e scadenza 26.07.2014. Per quanto attiene le mansioni, la dipendente svolgerà funzioni di gestione amministrativa-contabile della Società.

Il Segretario  
(arch. Massimiliano Martina)



L'Amministratore Unico  
(Lorenzo DORGIA)



**VERBALE DECISIONI DELL'AMMINISTRATORE UNICO**  
del  
**28.01.2014**

L'anno duemilaquattordici addì 28 del mese di gennaio alle ore 9:00 presso la sede legale della Porto Venere Sviluppo S.r.l. sita in Porto Venere, Via Garibaldi 9,

Il sottoscritto Lorenzo Dorgia, in qualità di Amministratore Unico della Porto Venere Sviluppo Srl, nominato con deliberazione dell'assemblea ordinaria del 30 luglio 2013, alla presenza del Sig. Martina Massimiliano che assiste con funzioni di segretario, delibera sui seguenti argomenti all'Ordine del Giorno:

- 1) Nomina Amministratore condominio "Fezzano Parking";
- 2) Liquidazione compenso incentivante articolo 92, comma 5, del D.Lgs. 163/2006;

Sul primo punto all'Ordine del Giorno, preso atto dei colloqui svolti lo scorso 25 gennaio con i tre soggetti che hanno avanzato le migliori offerte economiche:

- o Geom. Lemuth;
- o Geom. Finocchiaro;
- o Rag. Della Margherita;

si delibera di procedere alla nomina ad Amministratore del condominio "Fezzano Parking" del Rag. Della Margherita Michele, iscritto ANACI n°10285, in virtù dell'offerta economica presentata e dei titoli professionali pienamente conformi ai dettami del vigente Codice Civile. Nel dettaglio si riassumono i contenuti dell'offerta presentata dal Rag. Della Margherita:

- o Compenso gestione ordinaria: €. 1.400,00, oltre IVA e oneri previdenziali di legge;
- o Compenso assemblee straordinaria: €. 60,00;
- o Compenso su lavori straordinari: da stabilirsi in assemblea condominiale;
- o Compenso presentazione Modello 770 e Quadro AC: €. 180,00;
- o Sito Internet condominiale: €. 50 per attivazione e €. 5,00 per ciascun condomino richiedente;

Sul secondo punto all'O.d.G., preso atto dell'avvenuta approvazione del Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo, si autorizza la liquidazione del compenso incentivante previsto dall'articolo 92, comma 5, del D.Lgs. 163/2006 secondo le modalità previste dall'apposito Regolamento approvato dal CdA con verbale del 25 novembre 2010. I compensi si riferiscono ai lavori di costruzione dei parcheggi ed attrezzature pubbliche in località Fezzano e vengono riepilogati nella seguente tabella:

Descrizione dei lavori	Importo dei lavori a base di gara	Incentivo lordo (2%)	Percentuale livello incentivo RUP	Quota da liquidare (art. 3 Regolamento)
Lavori di costruzione parcheggi ed attrezzature pubbliche loc. Fezzano	€ 2.331.880,00	€ 46.637,60	(30%) € 13.991,28	(50%) 6.995,64

Si delibera, quindi, di liquidare all'arch. Massimiliano MARTINA, in qualità di R.U.P. la somma di Euro 6.995,64 a saldo del compenso previsto, in conformità a quanto stabilito nell'art. 3 del vigente Regolamento.

Il Segretario  
(arch. Massimiliano Martina)

L'Amministratore Unico  
(Lorenzo DORGIA)

**VERBALE DECISIONI DELL'AMMINISTRATORE UNICO**  
**del**  
**10.02.2014**

L'anno duemilaquattordici addì 10 del mese di Febbraio alle ore 11:00 presso la sede legale della Porto Venere Sviluppo S.r.l. sita in Porto Venere, Via Garibaldi 9,

Il sottoscritto Lorenzo Dorgia, in qualità di Amministratore Unico della Porto Venere Sviluppo Srl, nominato con deliberazione dell'assemblea ordinaria del 30 luglio 2013, alla presenza della Dott.ssa Lara Anthea Scott Sturlese che assiste con funzioni di segretario, delibera sui seguenti argomenti all'Ordine del Giorno

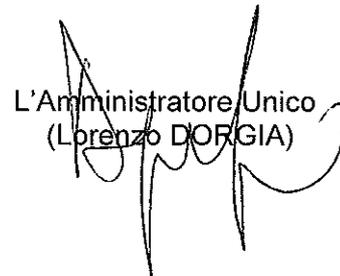
- 1) Pubblicazione Avviso per l'Affidamento in concessione della gestione dell'Ostello della gioventù Cea Porto Venere;

Sul primo punto all'Ordine del Giorno, si decide di pubblicare a far data dal 11 febbraio 2014 l'affidamento in concessione della gestione dell'Ostello per la gioventù – Centro di Educazione Ambientale di Porto Venere.

A tal proposito si nomina la Dott.ssa Lara Anthea Scott Sturlese, Responsabile del procedimento, e di conseguenza si autorizza la stessa, in caso di necessità, ad apportare modifiche sull'Avviso stesso qualora se ne presentasse il caso.

Le modifiche potranno riguardare solo parti dell'Avviso che non influiscono sul suo regolare svolgimento e/o non ne alterino la sua forma.

  
Il Segretario  
(Lara Sturlese)

  
L'Amministratore Unico  
(Lorenzo DORGIA)

**VERBALE DECISIONI DELL'AMMINISTRATORE UNICO**  
**del**  
**26.02.2014**

L'anno duemilaquattordici addì 26 del mese di Febbraio alle ore 15:00 presso la sede legale della Porto Venere Sviluppo S.r.l. sita in Porto Venere, Via Garibaldi 9,

Il sottoscritto Lorenzo Dorgia, in qualità di Amministratore Unico della Porto Venere Sviluppo Srl, nominato con deliberazione dell'assemblea ordinaria del 30 luglio 2013, alla presenza della Dott.ssa Lara Anthea Scott Sturlese che assiste con funzioni di segretario, delibera sui seguenti argomenti all'Ordine del Giorno

- 1) Nomina Commissione di gara per l'affidamento in concessione della gestione dell'Ostello per la gioventù- Centro di Educazione Ambientale di Porto Venere;

Sul primo punto all'Ordine del Giorno, si decide di nominare quali componenti la Commissione di gara per l'affidamento in concessione della gestione dell'Ostello per la gioventù – Centro di Educazione Ambientale di Porto Venere i seguenti componenti:

- Dott. Gustavo Tomaselli, Segretario Comunale del Comune di Porto Venere;
- Dott. Roberto Pomo, Funzionario Comunale del Comune di Porto Venere;
- Dott.ssa Lara Anthea Scott Sturlese, dipendente della Porto Venere Sviluppo Srl e Responsabile del Procedimento stesso.

Si delibera quindi che la Commissione di Gara, così come specificato nell'Avviso per l'Affidamento, inizierà le operazioni in data 01 Marzo 2014 alle ore 10:00 presso la sede della Porto Venere Sviluppo srl.

  
Il Segretario  
(Lara Sturlese)

L'Amministratore Unico  
(Lorenzo DORGIA)  


**VERBALE DECISIONI DELL'AMMINISTRATORE UNICO**  
**del**  
**04.03.2014**

L'anno duemilaquattordici addì 04 del mese di Marzo alle ore 11:00 presso la sede legale della Porto Venere Sviluppo S.r.l. sita in Porto Venere, Via Garibaldi 9,

Il sottoscritto Lorenzo Dorgia, in qualità di Amministratore Unico della Porto Venere Sviluppo Srl, nominato con deliberazione dell'assemblea ordinaria del 30 luglio 2013, alla presenza della Dott.ssa Lara Anthea Scott Sturlese che assiste con funzioni di segretario, delibera sui seguenti argomenti all'Ordine del Giorno:

- 1) Provvedimento di aggiudicazione definitiva per l'affidamento in concessione della gestione dell'ostello della gioventù – centro di educazione ambientale di Porto Venere;

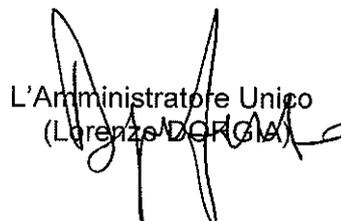
Sul primo punto all'Ordine del Giorno, si delibera quanto segue:

- Vista la richiesta di sub affidamento della gestione dell'ostello della gioventù di Porto Venere presentata in data con prot. n.171/2013 del 22 Novembre 2013 da parte della Porto Venere Sviluppo srl al Comune di Porto Venere;
- Vista la deliberazione della Giunta Comunale n.188 del 27 Dicembre 2013 con il quale è stata autorizzata la Porto Venere Sviluppo srl a sub affittare la gestione della struttura attraverso una procedura ad evidenza pubblica utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- Visto il verbale dell'Amministratore Unico della Porto Venere Sviluppo srl del 10 Febbraio 2014 con il quale veniva indetta gara per l'affidamento in concessione della gestione dell'ostello della gioventù – centro di educazione ambientale di Porto Venere, in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- Che in esecuzione del sopra citato atto è stato pubblicato avviso di gara sul sito del Comune di Porto Venere;
- Preso atto del verbale n.1 di gara che sono pervenute entro le ore 12:00 del 28 Febbraio 2014, termine previsto dal sopra citato avviso di gara, le seguenti offerte: Ma.ris Coop. sociale; Ambiente Turismo Impresa 5 Terre; Hotel della Baia srl;
- Preso atto sempre dal verbale n.1 di gara che tutti i concorrenti possiedono i requisiti generali per l'ammissione alla gara;
- Preso atto dei verbali n.2 e n.3 dai quali si affida in via provvisoria la concessione del servizio al concorrente: Hotel della Baia Srl con sede in Porto Venere, via Lungomare 11;

Si approvano i verbali di gara citati e si da atto all'aggiudicazione definitiva a favore di Hotel della Baia srl.

Si rinvia, infine, al RUP del procedimento sopra citato, Dott.ssa Lara Anthea Scott Sturlese quale dipendente della Porto Venere Sviluppo srl, la verifica dei requisiti soggettivi e oggettivi della ditta aggiudicataria definitiva, Hotel della Baia srl, per procedere alla stipula del contratto.

  
Il Segretario  
(Lara Sturlese)

  
L'Amministratore Unico  
(Lorenzo DORGIA)

**VERBALE DECISIONI DELL'AMMINISTRATORE UNICO  
del  
31.03.2014**

L'anno duemilaquattordici addì 31 del mese di Marzo alle ore 11:00 presso la sede legale della Porto Venere Sviluppo S.r.l. sita in Porto Venere, Via Garibaldi 9,

Il sottoscritto Lorenzo Dorgia, in qualità di Amministratore Unico della Porto Venere Sviluppo Srl, nominato con deliberazione dell'assemblea ordinaria del 30 luglio 2013, alla presenza della Dott.ssa Lara Anthea Scott Sturlese che assiste con funzioni di segretario, delibera sui seguenti argomenti all'Ordine del Giorno:

- 1) Ampliamento proroga tecnica della concessione della gestione dei parcheggi a pagamento del territorio comunale e rinnovo contratto di servizi per la gestione delle aree di sosta a pagamento;

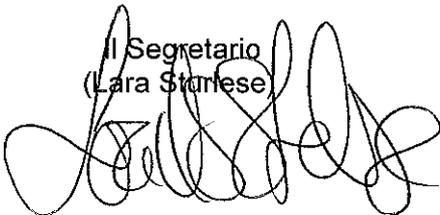
Sul primo punto all'Ordine del Giorno, si delibera quanto segue:

- Vista la delibera di Giunta Comunale n. 57 del 25/03/2014 con la quale si amplia di sessanta giorni la proroga tecnica per la gestione delle aree di sosta a pagamento dell'intero territorio comunale;
- Vista la proroga dell'atto di affidamento della gestione delle aree di sosta a pagamento sottoscritta con il Comune di Porto Venere in data 31/03/2014;
- Visto il preventivo di spesa presentato dalla Coop. sociale "Il Lentisco" per il rinnovo di due mesi della gestione del servizio;

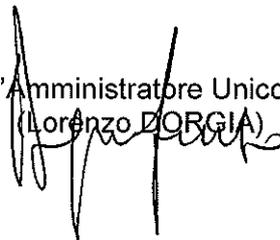
Si delibera di procedere con il rinnovo del contratto per mesi due con la Coop. sociale Il Lentisco per un importo pari ad euro 24.324,60 (ventiquattromilatrecentoventiquattro/60) oltre Iva di legge.

Inoltre si delibera di procedere, come richiesto dalla stessa delibera di Giunta sopra citata, ad assumere le iniziative necessarie per avviare un'indagine di mercato avente come scopo quello di ottenere una nuova valutazione del prezzo di mercato dei box e posti auto rimasti invenduti all'interno del Fezzano Parking.

Il Segretario  
(Lara Sturlese)



L'Amministratore Unico  
(Lorenzo DORGIA)



**VERBALE DECISIONI DELL'AMMINISTRATORE UNICO**  
**del**  
**04.04.2014**

L'anno duemilaquattordici addì 04 del mese di Aprile alle ore 11:00 presso la sede legale della Porto Venere Sviluppo S.r.l. sita in Porto Venere, Via Garibaldi 9,

Il sottoscritto Lorenzo Dorgia, in qualità di Amministratore Unico della Porto Venere Sviluppo Srl, nominato con deliberazione dell'assemblea ordinaria del 30 luglio 2013, alla presenza della Dott.ssa Lara Anthea Scott Sturlese che assiste con funzioni di segretario, delibera sui seguenti argomenti all'Ordine del Giorno:

- 1) Affidamento in concessione dell'ostello della gioventù di Porto Venere;
- 2) Verbale di consegna e consistenza e Contratto di affidamento.

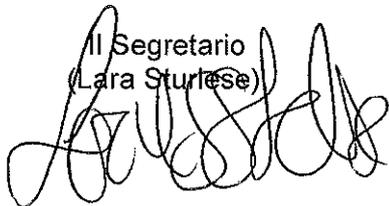
Sul primo punto all'Ordine del Giorno,

- Visto il verbale del Responsabile del Procedimento, in merito ai controlli da effettuare nei confronti dell'aggiudicatario della procedura di affidamento in concessione dell'ostello della gioventù di Porto Venere;

Si delibera di rendere **efficace** l'aggiudicazione definitiva, verbalizzata in data 04 marzo 2014, nei confronti della società Hotel della Baia S.r.l..

Sul secondo punto all'Ordine del Giorno, si delibera di procedere alla redazione del verbale di consegna e consistenza dell'immobile oggetto della concessione di affidamento in gestione e alla sottoscrizione con l'aggiudicatario Hotel della Baia S.r.l. del contratto di affidamento in concessione per la gestione dell'ostello della gioventù "Cea Porto Venere".

Il Segretario  
(Lara Sturlese)



L'Amministratore Unico  
(Lorenzo Dorgia)



**VERBALE DECISIONI DELL'AMMINISTRATORE UNICO**  
**del**  
**09.04.2014**

L'anno duemilaquattordici addì 09 del mese di Aprile alle ore 11:00 presso la sede legale della Porto Venere Sviluppo S.r.l. sita in Porto Venere, Via Garibaldi 9,

Il sottoscritto Lorenzo Dorgia, in qualità di Amministratore Unico della Porto Venere Sviluppo Srl, nominato con deliberazione dell'assemblea ordinaria del 30 luglio 2013, alla presenza della Dott.ssa Lara Anthea Scott Sturlese che assiste con funzioni di segretario, delibera sui seguenti argomenti all'Ordine del Giorno:

- 1) Incarichi professionali come da Verbale Assemblea dei Soci del 28/03/2014

Sul primo punto all'Ordine del Giorno,

- Visto il verbale citato dove si rinviava l'approvazione del bilancio 2013 per la riserva presentata dalla ditta appaltatrice;
- Vista l'entità economica della richiesta sopra menzionata pari ad euro 332.425,15;
- Vista la richiesta del socio unico Comune di Porto Venere e del Revisore Unico;

Si delibera di procedere ad affidare incarico di consulenza legale all'avvocato Piercarlo Castagnetti della Spezia, e di procedere ad affidare incarico tecnico all'Architetto Simona Bassi.

Il Segretario  
(Lara Sturlese)



L'Amministratore Unico  
(Lorenzo Dorgia)



**VERBALE DECISIONI DELL'AMMINISTRATORE UNICO**  
**del**  
**19.05.2014**

L'anno duemilaquattordici addì 19 del mese di Maggio alle ore 11:00 presso la sede legale della Porto Venere Sviluppo S.r.l. sita in Porto Venere, Via Garibaldi 9,

Il sottoscritto Lorenzo Dorgia, in qualità di Amministratore Unico della Porto Venere Sviluppo Srl, nominato con deliberazione dell'assemblea ordinaria del 30 luglio 2013, alla presenza della Dott.ssa Lara Anthea Scott Sturlese che assiste con funzioni di segretario, delibera sui seguenti argomenti all'Ordine del Giorno:

- 1) Gestione Stagione Culturale;
- 2) Incarichi professionali.

Sul primo punto all'Ordine del Giorno,

- Visto la delibera di consiglio comunale n. 08 del 29/04/2014, e vista la determinazione del Responsabile dell'area organizzazione e sviluppo n.157 del 15/05/2014 e l'allegata convenzione con oggetto "Atto di affidamento della stagione culturale estiva per l'anno 2014, e considerato il budget complessivo;

Si delibera di nominare come Responsabile del procedimento in oggetto la Dott.ssa Lara A. S. Sturlese che si rappresenterà con il Comune di Porto Venere.

Vista la natura dell'oggetto dell'affidamento i vari artisti saranno selezionati in base a procedure non negoziate, procedendo quindi con affidamenti diretti, come previsto dall'art 57 del codice degli appalti comma b; sarà comunque garantita la tracciabilità dei flussi finanziari.

Sul secondo punto all'Ordine del Giorno;

Visto l'assetto organizzativo della Porto Venere Sviluppo srl, e vista la necessità di adempiere in maniera ottimale alla gestione della stagione culturale, si delibera di procedere all'affidamento d'incarichi professionali sia per quanto riguarda le attività di comunicazione e promozione sia per l'organizzazione generale degli spettacoli e della sicurezza delle strutture.

Per quanto riguarda la definizione della programmazione estiva, il coordinamento e l'organizzazione degli eventi, l'indirizzo delle strategie di comunicazione e la gestione dei rapporti con gli sponsor si delibera di accettare il preventivo di spesa della dott.ssa Laura Tognetti pari ad euro 21.000,00 e di formalizzare il rapporto con disciplinare d'incarico.

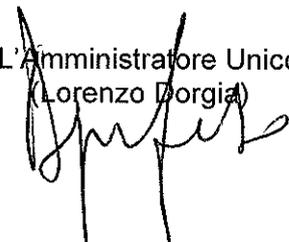
Si delibera inoltre di procedere ad incarico professionale anche in merito alla redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento, affidando tale incarico all'ing. Dott. Cecchi Andrea e Bernava Andrea.

I preventivi presentati sono pari ad euro 380,00 (trecentottanta/00), per l'ing. Dott. Cecchi Andrea, ed euro 2157,00 (duemilacentocinquantasette/00) per l'ing. Dott. Bernava andrea.

Il Segretario  
(Lara Sturlese)



L'Amministratore Unico  
(Lorenzo Dorgia)



## **VERBALE DECISIONI DELL'AMMINISTRATORE UNICO del 31.05.2014**

L'anno duemilaquattordici addì 31 del mese di Maggio alle ore 15:00 presso la sede legale della Porto Venere Sviluppo S.r.l. sita in Porto Venere, Via Garibaldi 9,

Il sottoscritto Lorenzo Dorgia, in qualità di Amministratore Unico della Porto Venere Sviluppo Srl, nominato con deliberazione dell'assemblea ordinaria del 30 luglio 2013, alla presenza della Dott.ssa Lara Anthea Scott Sturlese che assiste con funzioni di segretario, delibera sui seguenti argomenti all'Ordine del Giorno:

- 1) Atto di affidamento aree di sosta a pagamento;
- 2) Convenzione e disciplinare per appalto servizi di supporto alle aree di sosta a pagamento ;
- 3) Contratto per servizi di supporto aree di sosta a pagamento;
- 4) Contratto per servizi Cea Palmaria
- 5) Piano di rientro debiti

### Sul primo punto all'Ordine del Giorno,

- Visto la delibera di giunta comunale 57 del 25/03/14 dove si prorogava il servizio in oggetto per permettere di definire una concessione a lungo termine;
- Vista la determinazione del responsabile dell'area finanziaria n. 184 del 31/05/2014, nel quale si affida alla Porto Venere sviluppo srl il servizio per cinque anni, a partire dal 01/06/14 fino al 31/05/2019, con un canone annuo di euro 340.000,00;
- Visto il piano di rientro presentato dalla società in data 31/05/2014;

Si delibera di dare esecuzione all'atto di affidamento del 31/05/2014 per la gestione delle aree di sosta a pagamento del territorio comunale.

### Sul secondo punto all'Ordine del Giorno,

- Vista la necessità a provvedere per garantire la continuità del servizio stesso;

Si delibera di procedere in via d'urgenza a stipulare convenzione d'appalto con singola cooperativa sociale, la quale s'impegna al rispetto del disciplinare d'appalto allegato alla stessa convenzione; e a procedere con la sottoscrizione del contratto.

### Sul terzo punto all'Ordine del Giorno,

Si delibera di dare esecuzione al contratto per l'acquisto dei servizi di supporto alle aree di sosta a pagamento con la cooperativa sociale IL LENTISCO, fino al 31/12/2014 perfezionando lo stesso con le modifiche introdotte dal nuovo piano della sosta.

Per il servizio descritto la società corrisponderà alla cooperativa un importo pari ad euro 68.000,00 (sessantottomila/00) oltre IVA.

### Sul quarto punto all'Ordine del Giorno

Si delibera all'affidamento del servizio di pulizia e supporto alla reception alla cooperativa sociale IL LENTISCO, la quale s'impegna ad assumere il personale della precedente cooperativa che eseguiva i servizi in oggetto.

A fronte di tale servizio la società corrisponderà alla cooperativa un importo pari ad euro 10.200,00 (diecimiladuecento/00) oltre IVA, per il periodo compreso tra il 01/06/2014 e il 30/09/2014.  
Visto l'importo e vista la necessità a provvedere si delibera di procedere con affidamento diretto del servizio.

Sul quinto punto all'Ordine del Giorno

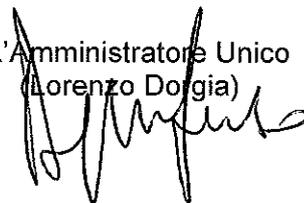
- Vista la deliberazione della giunta comunale n. 110 del 31/05/2014;
- Vista la proposta di piano di rientro, prot.46/2014 del 30/05/2014, presentata al Comune di Porto Venere in data 31/05/2014 con prot.0005077;

si delibera di rendere efficace lo stesso piano di rientro.

Il Segretario  
(Lara Sturlese)



L'Amministratore Unico  
(Lorenzo Dorgia)



**VERBALE DECISIONI DELL'AMMINISTRATORE UNICO  
del  
16.06.2014**

L'anno duemilaquattordici addì 16 del mese di Giugno alle ore 11:00 presso la sede legale della Porto Venere Sviluppo S.r.l. sita in Porto Venere, Via Garibaldi 9,

Il sottoscritto Lorenzo Dorgia, in qualità di Amministratore Unico della Porto Venere Sviluppo Srl, nominato con deliberazione dell'assemblea ordinaria del 30 luglio 2013, alla presenza della Dott.ssa Lara Anthea Scott Sturlese che assiste con funzioni di segretario, delibera sui seguenti argomenti all'Ordine del Giorno:

- 1) Verbale Amministratore Unico del 18/12/2013

Sul primo punto all'Ordine del Giorno,

- Visto il verbale dell'amministratore unico;
- Vista nota prot.0004627 del 21/05/2014 con oggetto "esecuzione opere di messa in sicurezza/invito a provvedere;
- Visti gli accordi tra società e il Sig. Leonardi Claudio e Carrodano Daniela del 30/01/2010 prot.08/2010;
- Visto l'integrazione al preventivo del 08/11/2013 per l'esecuzione delle opere di risistemazione esterna del Fezzano Parking, per un importo pari ad euro 3.710,00 escluso IVA;
- Visto l'accordo con il Sig. Leonardi Claudio e la Sig.ra Carrodano Daniela del 10/06/2014;

Si delibera procedere al completamento delle opere in oggetto affidando i lavori alla Farina Costruzione srl.

Il Segretario  
(Lara Sturlese)



L'Amministratore Unico  
(Lorenzo Dorgia)



**VERBALE DECISIONI DELL'AMMINISTRATORE UNICO**  
**del**  
**14.09.2014**

L'anno duemilaquattordici addì 14 del mese di Settembre alle ore 10:00 presso la sede legale della Porto Venere Sviluppo S.r.l. sita in Porto Venere, Via Garibaldi 9,

Il sottoscritto Lorenzo Dorgia, in qualità di Amministratore Unico della Porto Venere Sviluppo Srl, nominato con deliberazione dell'assemblea ordinaria del 23 Giugno 2014, alla presenza della Dott.ssa Lara Anthea Scott Sturlese che assiste con funzioni di segretario, delibera sui seguenti argomenti all'Ordine del Giorno:

- 1) Lavori di realizzazione rotatoria per l'accesso al Borgo di Fezzano- approvazione variante al protocollo d'intesa tra Comune, Provincia e Porto Venere Sviluppo srl;
- 2) Modifica convenzione d'incarico professionale per l'Intervento di messa in sicurezza della viabilità provinciale SP-530.

Sul primo punto all'Ordine del Giorno,

- Richiamata integralmente la deliberazione della Giunta Comunale n.172 del 09/09/14, con oggetto "Lavori di realizzazione rotatoria per l'accesso al Borgo di Fezzano- Approvazione variante al protocollo d'intesa tra Comune, Provincia e Porto Venere Sviluppo srl";

Si delibera l'approvazione dell'Atto di modifica del protocollo d'intesa tra Provincia della Spezia, Comune di Porto Venere e Porto Venere Sviluppo srl per la realizzazione di una rotatoria per l'accesso al borgo di Fezzano(Porto Venere)- SP 530 sottoscritto in data 11 marzo 2013, in quanto tale intervento risulta funzionale alla struttura destinata ad ospitare parcheggi pubblici e privati.

Sul secondo punto all'Ordine del Giorno,

- Vista la modifica di convenzione d'incarico professionale, prot. n. 66/2014 del 13/09/2014;

Si delibera l'approvazione delle modifiche apportate dallo stesso accordo.

Il Segretario  
(Lara Sturlese)



L'Amministratore Unico  
(Lorenzo Dorgia)



**VERBALE DECISIONI DELL'AMMINISTRATORE UNICO  
del  
29.12.2014**

L'anno duemilaquattordici addì 29 del mese di Dicembre alle ore 10:00 presso la sede legale della Porto Venere Sviluppo S.r.l. sita in Porto Venere, Via Garibaldi 9,

Il sottoscritto Lorenzo Dorgia, in qualità di Amministratore Unico della Porto Venere Sviluppo Srl, nominato con deliberazione dell'assemblea ordinaria del 23 Giugno 2014, alla presenza della Dott.ssa Lara Anthea Scott Sturlese che assiste con funzioni di segretario, delibera sui seguenti argomenti all'Ordine del Giorno:

- 1) Contratto affidamento Ostello di Porto Venere;
- 2) Proroga contratto gestione aree di sosta a pagamento;
- 3) Convocazione ditta appaltatrice Fezzano Parking per definizione accordo definitivo sulla riserva presentata in data 26/03/2014.

Sul primo punto all'Ordine del Giorno,

- Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n.39 del 30 novembre 2014 con la quale si modifica l'art.4 della convezione di gestione dell'ostello di Porto Venere;
- Visto il Verbale dell'Assemblea dei Soci del 18/12/2014;
- Considerato che ad oggi non è stata ancora firmata la nuova convenzione per l'affidamento in uso con il Comune di Porto Venere;
- Visti i tempi di legge previsti per l'espletamento della gara di affidamento dell'ostello di Porto Venere;
- Vista nota, prot. 91 del 29/12/2014, con la quale si comunica per quanto di nostra competenza al Comune di Porto Venere la decisione di affidare in via diretta e provvisoria la gestione dell'ostello di Porto Venere;

Si delibera di procedere con la sottoscrizione di un nuovo contratto con la società Hotel Della Baia srl con scadenza 14/05/2015, per la cifra di euro 5.000,00 (cinquemila/00), in modo da poter garantire il buon funzionamento della struttura in attesa della gara di affidamento che sarà pubblicata entro il mese di gennaio 2015.

Sul secondo punto all'Ordine del Giorno,

- Visto il Verbale dell'assemblea dei Soci del 18/12/2014;
- Vista la necessità di regolamentare in modo definitivo i rapporti con il Comune di Porto Venere per la gestione delle aree di sosta a pagamento;
- Vista la volontà, a conclusione della fase di sperimentazione, di procedere con il progetto dei sensori di parcheggio;

Si delibera di procedere con la proroga del contratto di gestione delle aree di sosta a pagamento con la cooperativa sociale ONLUS "Il Lentisco", come previsto dal contratto del 01/06/2014 all'art.3, per la durata di mesi due per un importo complessivo pari ad euro 16.000,00 (sedecimila/00) escluso IVA.

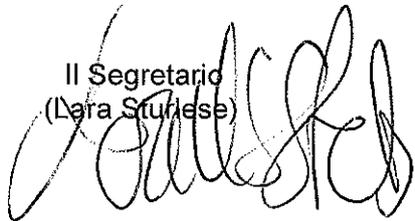
Sul terzo punto all'Ordine del Giorno,

- Visto il Verbale dell'assemblea dei Soci del 18/12/2014;

Si delibera di procedere alla convocazione ufficiale, entro il mese di gennaio 2015 della ditta appaltatrice del Fezzano Parking per la sottoscrizione dell'accordo definitivo.

Nell'attesa sarà presentata al socio unico, Comune di Porto Venere, la bozza dell'accordo per la sua approvazione.

Il Segretario  
(Lara Sturlese)



L'Amministratore Unico  
(Lorenzo Dorgia)

